

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 527

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.53961

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 14701/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Θεοφάνους Κούσουλα - Παναγάκη, του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Μαρίας χήρας περ. Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.
7. Την 261/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Σωτ. Δημοπούλου, του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως ειδικού πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και αντικλήτου των Ασπασίας Σπυρ. Στεργιοπούλου και Μαρίας συζ. Αλεξ. Βαλσαμάκη αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος δ/τος ακινήτου.
8. Την 70616/1989 αίτηση των Καραγιώργου Ελένης, Διαμαντή Ευδοκίας, Αφών κατζέλη και Αφών Μπίκουλη.
9. Την 82183/1989 αίτηση των Γεωργίου Λεβαντή, Φραγκίσκου Λεβαντή και Παντελή Λεβαντή.
10. Την 17171/1990 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη.
11. Τις 82/1990 και 125/1990 γνωμοδοτήσεις του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
12. Την 40976/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 19.2.1960 Β. Δ/γμα (Δ' 26/1960) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), έναντι του 554 οικοδομικού τετραγώνου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία χήρα Περικλέους Τσαντίλη και Ιουλία Αριστ. Σταυροπούλου, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Η Δ Λ Κ Ι Θ Η στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53961/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνσή δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 3.830 μ^2

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: α)για τα πρώτα 600 μ^2 0,9 β) για τα πέραν των 600 μ^0,8.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $600 \times 0,9 = 540\ \mu^2$ $(3.830 - 600) \times 0,8 = 2584\ \mu^2$ άρα $540\ \mu^2 + 2584\ \mu^2 = 3.124\ \mu^2$ ($1532\mu^2$ από ισόγειο και 1.592 μ^2 από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 7/80) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ηρώδου Αττικού, έναντι των 251, 105 και 127 οικοδομικών τετραγώνων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναίνουσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ασπασία Σπυρ. Στεργιοπούλου και Μαρία συζ. Αλεξ. Βαλσαμάκη, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200. που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53961/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 581,00 μ^2.

β. ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,9.

δ. μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $581,00 \times 0,9 = 522,90\ \mu^2$ ($232,40\mu^2$ από ισόγειο και 290, 50 μ^2 από ορόφους).

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1620,79 μ^2 από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισιάς και οδού Ναυαρίνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «ΑΦΟΙ ΚΑΡΠΟΔΙΝΗ ΑΕ» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53961/1990 πράξη του και που αντίτυπό

του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 2.232,16 $μ^2$, που αντιστοιχεί σε 1620,79 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορα του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.258,64 $μ^2$

β. Ποσοστό κάλυψης: 55,05%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3996.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: είκοσι μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (20,70).

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53961/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 765,85 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 446, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ε. Καραγιώργου, Ε. Διαμαντή, Αφων Κατζέλη και Αφων Μπίκουλη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53961/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 817,52 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 765,85 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 791,36 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,033

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα τρία μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (13,70μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53961/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 737,36 $μ^2$, από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, και β) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 475,35 $μ^2$ από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Παντανάσσης και Ταϋγέτου, φερόμενο ως ιδιοχτησία Γεωργίου, Φραγκίσκου και Παντελή Λεβαντή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53961/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1984,96 $μ^2$ που αντιστοιχεί σε 737,36 $μ^2$ του περιγραφομένου στο άρθρο 1 βαρυνόμένου ακινήτου και σε 475,35 $μ^2$ του περιγραφομένου στο άρθρο 2 βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3.288,04 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 26%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8036.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι επτά μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (27,45 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53961/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ασπασίας Σπυρ. Στεργιοπούλου και Μαρίας συζ. Αλεξ. Βαλσαμάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 47,55 $μ^2$ (522,90 $μ^2$ - 475,35 $μ^2$ = 47,55 $μ^2$.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

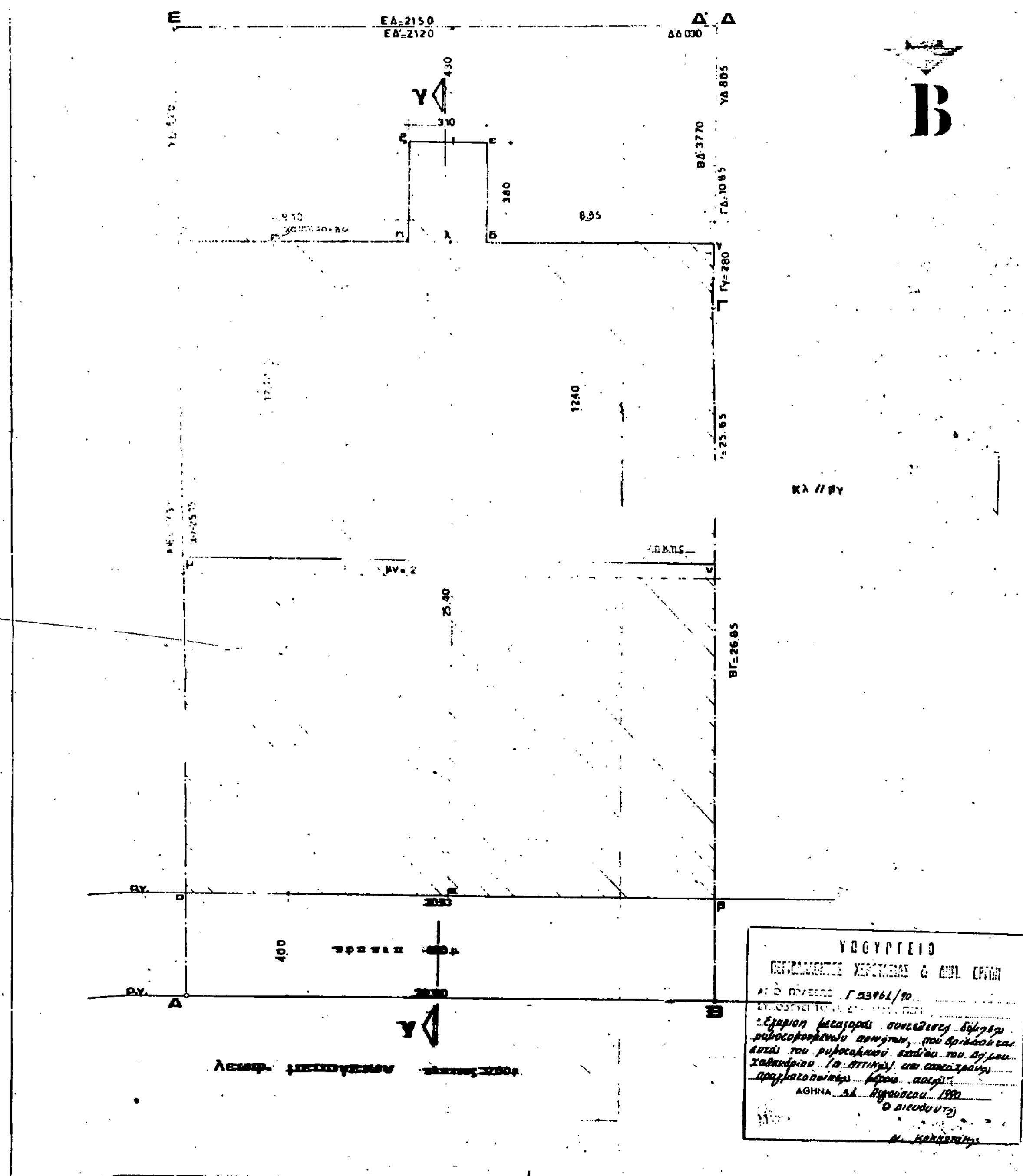
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Ε
ΕΔ=2150
ΕΔ'=2120
Δ' Δ
430
310
380
8,95
1240
ΓΥ=280
25.40
ΒΓ=26.85
400
Α
Β
Γ 53961/90
AGHNA
Ο Διευθυντής

B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ).

(ΑΒΕΑ) = ½ × 37.35 × 20.85 = 390.12

(ΒΓΔ΄ΕΒ) = ½ × 37.70 × 21.20 = 399.62

(ΔΔ΄Γ) = ½ × 10.85 × 0.30 = 1.62

791.36 μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) κάλυψη: 791.36 × 0.70 = 553.95 μ²

β) δόμηση: 791.36 × 1.00 = 791.36 μ²

γ) ύψος, όροφοι

δ) αποστάσεις Δ (ΓΟΚ΄73)

Δ = 2.5 + 0.05 Η ... = 3.06 μ

(ΓΟΚ΄85)

Δ = 3.00 + 0.10 Η ...

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) κάλυψη: ... = 533.40 + 11.78 + 0.11 + ... 545.38 (επιτρ.)

β) δόμηση: ... 545.38

... 545.38 μ²

... 272.14

545.38

791.36

$\frac{791.36 + 817.52}{791.36} = \frac{1608.88}{791.36} = 2.033$

... = 2.033 ... 37.00 μ.

... 13.70 ...

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ Σ.Ο. / ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ Σ.Ο.

$= 5.132 + 1.355 = 6.487$

$\frac{V}{E} = \frac{545.38 \times 13.70}{791.36} = \frac{7471.70}{791.36} = 9.44$

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ...

545.38 ...

... 272.14 + 545.38 = 817.52

... 327.033

... = 41.5 + 21.96 = 63.46 ...

ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΔΙΑΜΑΝΤΗ

εργοδοτης: ΚΑΝΤΖΕΛΗΣ - ΜΠΙΚΟΥΛΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α΄ ΚΑΙ Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

εργο: ΣΕ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (Ν. 880/79)

(ΚΑΤ/ΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ)

θεση: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - αριθ 446 - ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Ο.Τ. 18

μελετητες: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΧΗΜ. ΤΟΜΗ	Α 2

κλιμακες 1:100

χρονος μελετης ιανουαριος 1989

υπογραφη | σφραγιδα

ΚΩΣΤΑΣ Η. ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

οδος Ποσειδωνος
οδος Πυλου πλ 8.00μ
πρασια 4.00μ
ο.τ. 328
ο.τ. 326
ο.τ. 327
ο.τ. 329
ιδιοκτησια δημητρακοπουλου
2οροφον
υπαρχον 2οροφον
αρ αδειας 5.350/79
οδος Μενελαου πλ 8.00μ
οδος [illegible] πλ 8.00μ
πρασια 4.00μ

1. οροι δομησης
θεση
Ε
Π
Β
και επιφανεια
υ ο
υψος

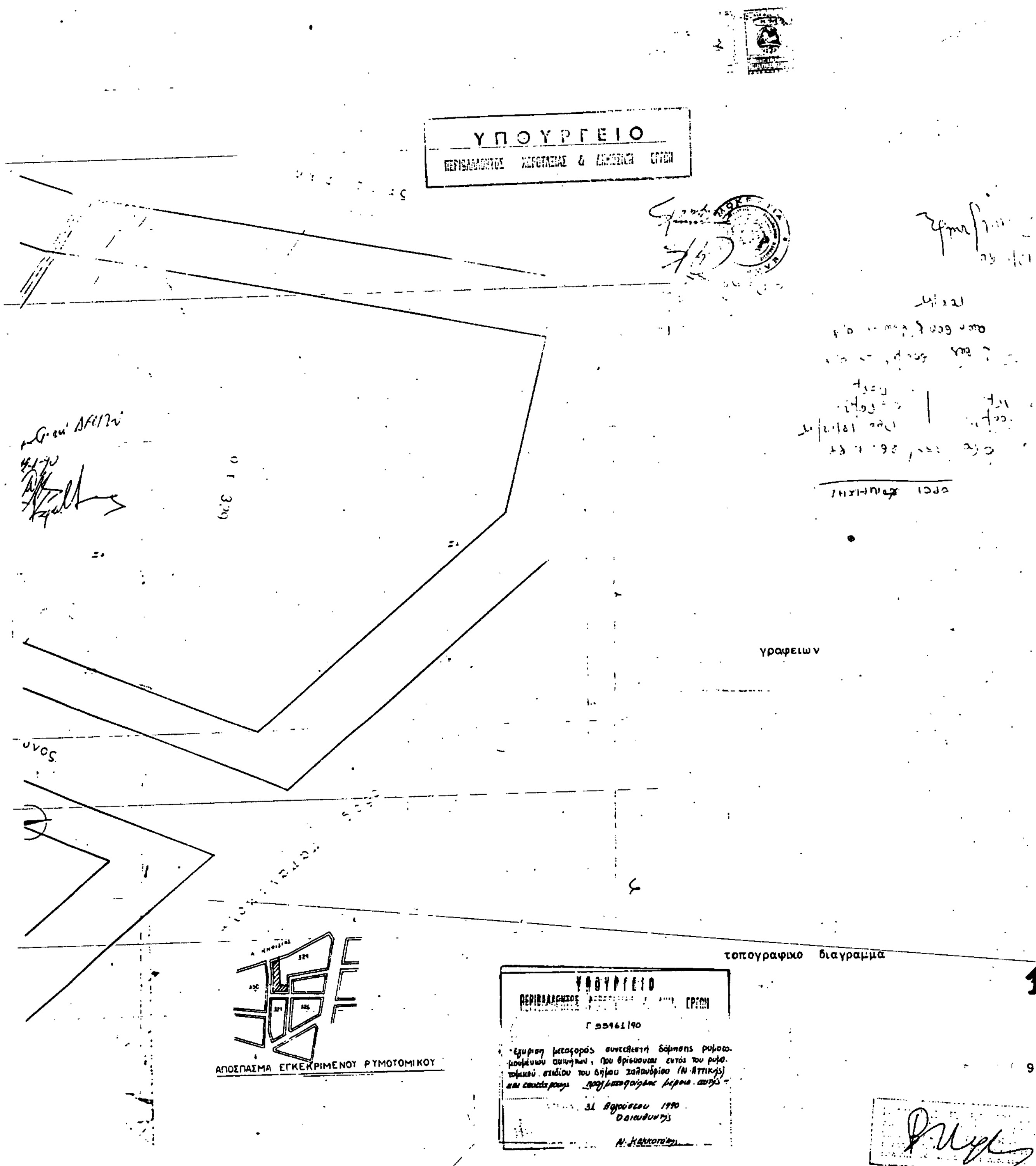
2. εμβαδον οικοπεδου Ε=2.258.64μ²

3. καθορισμος οικ. γραμμων: η ρ.γ. Α$_1$Ι θα τεθει επι της υπαρχουσας ς καλως μορφωμενης ΑΙΛ –
η ρ.γ. Α$_2$ΒΓ θα τεθει επι της υπαρχουσας ς καλως μορφωμενης Α.Β.Γ.Δ. –
η ο.γ. α ι θα τεθει παραλληλα και σε αποσταση 6.00μ της ρ.γ. ΑΙΛ –
η ο.γ. α β γ θα τεθει παραλληλα και σε αποσταση 4.00μ της ρ.γ. ΑΒΓΔ –

4. αφετηρια υψους λαμβανεται το σημειο Β=±000 του οικοπεδου.

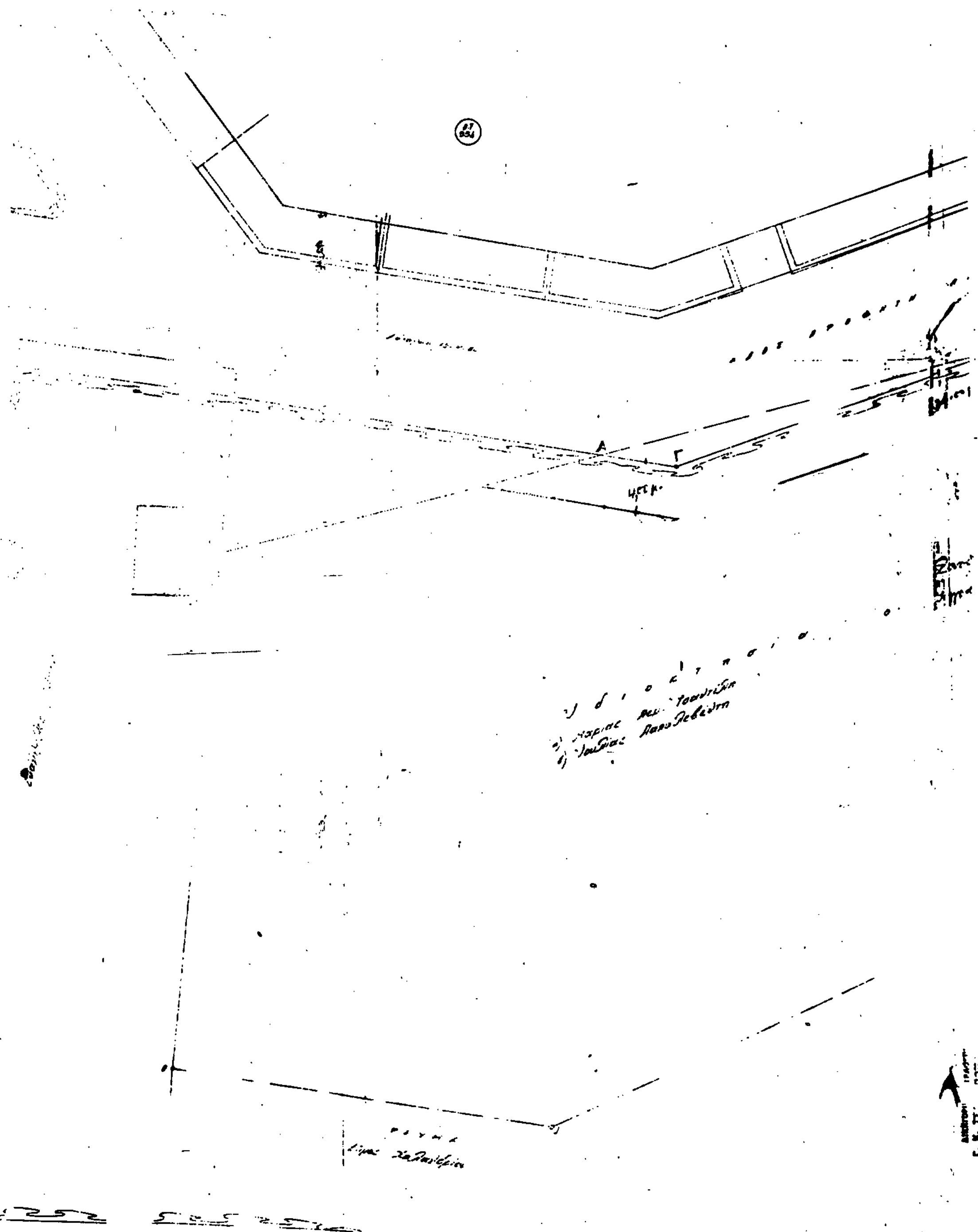
5. υπευθυνη δηλωση
ο Βασιλης Καρποδινης ιδιοκτητης του ΑΓΗΘΙΑ οικοπεδου δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει ειναι τα ορθα

Α Α	δεικτες	οικοπεδου	εμβαδα	ποσοστα
1	I	A_1A_2ΒΓΚΘΙA_1	1318.82μ²	[illegible]
2	II	[illegible]ΕΖΗΘΚΓ	902.05μ²	216
3	[illegible]	[illegible]ΔΕΖΗΘΙΑ	[illegible]	1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
γραφειων
τοπογραφικο διαγραμμα
1
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
31 Αυγούστου 1990
9

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Β. Διάταγμα έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου 19-8-1960

2) Ελάχιστοι όροι 19-8-1960

Ελάχιστοι όροι		Παρεκκλίσεις διά το Β.Δ. της 6-3-60	
	Π: 15,00 μ		Π: 10,00 μ
	Β: 18,00 μ		Β: 14,00 μ
	Ε: 550,00 μ²		Ε: 250,00 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ

1) Τετράγωνο στοιχεία (Κ-Λ-Ε-Ι-Θ-Η): 3.650,00 μ²

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Εν Αθήναις τη 20-3-1969

Εν Αθήναις τη 20-3-1969
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΣΤ. ΑΡΓΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Α.Α.

ΑΝΤ. ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ

Γ 33961/90

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής".

31 Μαρτίου 1990
Ο Διευθυντής

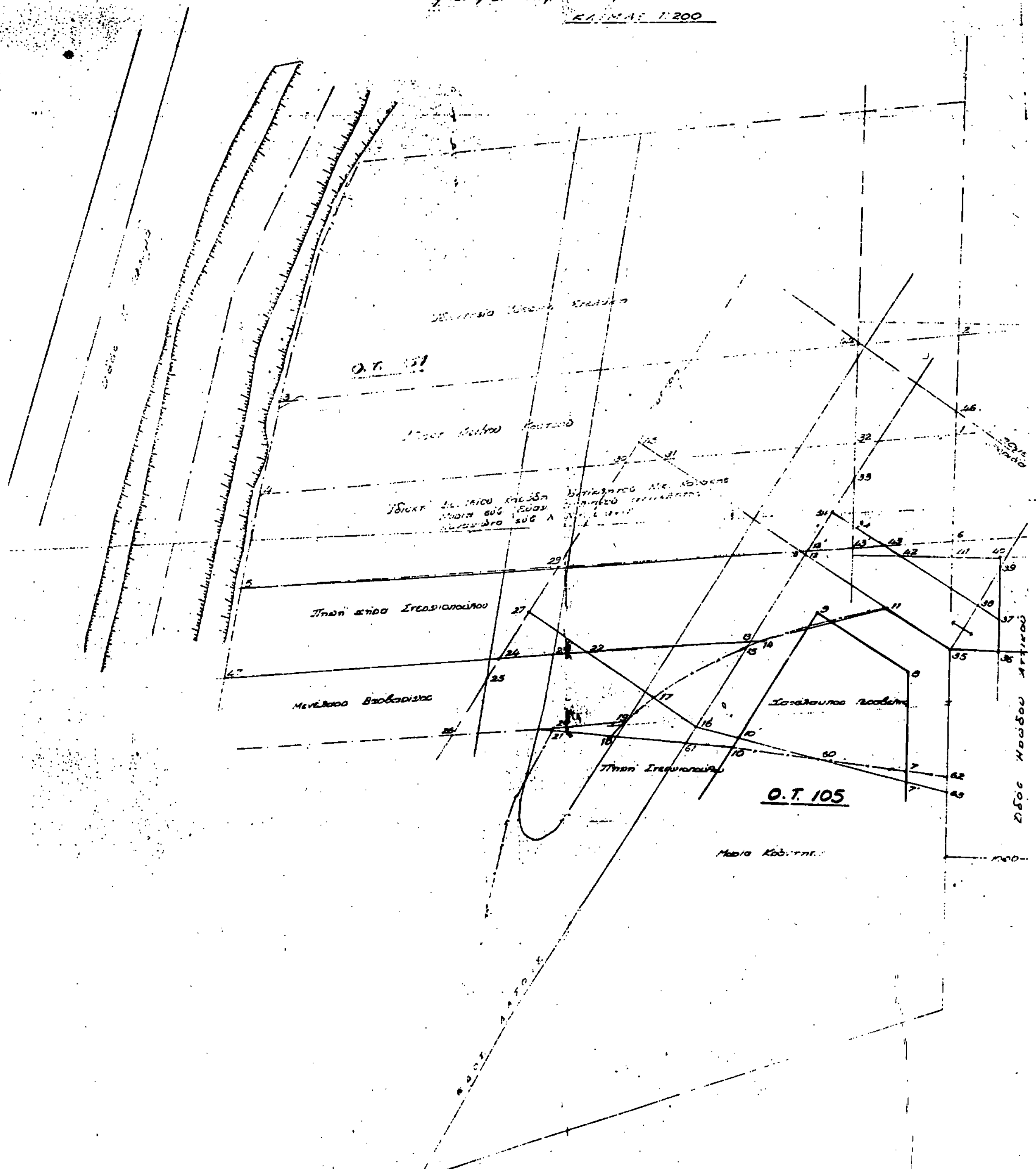
Ν. Κακκαβιάδης

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. Υ626/487/90 έγγραφο του Β' τμ. της Δ/νσης Πολ/κού Σχ/μού Αν. Αττικής

2/4/90

Αγ. Παρασκευή 2-4-90
Η Περιφερειακή Β.Ν.

Αγ. Ταλιατίδης


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 105

Απόσπα[redacted]ιο 1:2.000

250 261 105 127 107

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1194/66/88

18-1-88

Ο.Τ. 127

Ο.Τ. 107

Οδός Πονσέ

Οδός Ηρώδου Αττικού

Εβαίωτα ... 100 μ²

15 μ

25 μ

	650
	2300
	1300
	3100
	8100
(41-6-43-42-41)	750
(38-39-40-41-42-38)	2500
(37-39-38-37)	650
(29-28-31-30-29)	13900
(12-33-32-31-28-12)	10600
(12'-43-34-34'-12')	1900
(34-35-34'-34)	500
(6-1-32-43-6)	11100
(31-45-30-31)	400
(32-44-3-4-30-45-31-32)	54200
(1-46-44-32-1)	6100
(46-2-44-46)	8400
(60-16-61-60)	930
(63-60-62-63)	930
(61-16-17-19-18-61)	1320
(18-19-20-21-18)	560
(22-21-24-23-22)	1660
(29 30-4-5-29)	312,00

ΘΕΩΡΗΘΗ

Αγ. Παρασκευή 14-1-83

Η Προϊσταμένη του 2ου τμ.

α.α

Σαίνη

Αρχιτέκτων

Αγ. Παρασκευή 12-1-83

Η συντάξασα

Ζαχαρίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 03961/90

Έγκριση μετατροπής κοινόχρηστων ... Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) ...

ΑΘΗΝΑ 31 Ιουλίου 1990

Ο Διευθυντής

Ακριβές αντίγραφο.

Αγ. Παρασκευή 2/2/90

B

ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ

2ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

οικια

οικοπεδο

ιδιωτικη οδος πλατους 7.10μ

ΕΔ 21.20

Δ

Ε

οδος ευαγγελιστριας ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ

Ο.Υ.

πρασια 6.00μ

ισογειο φανοποιειο

οικοπεδο

4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ

4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

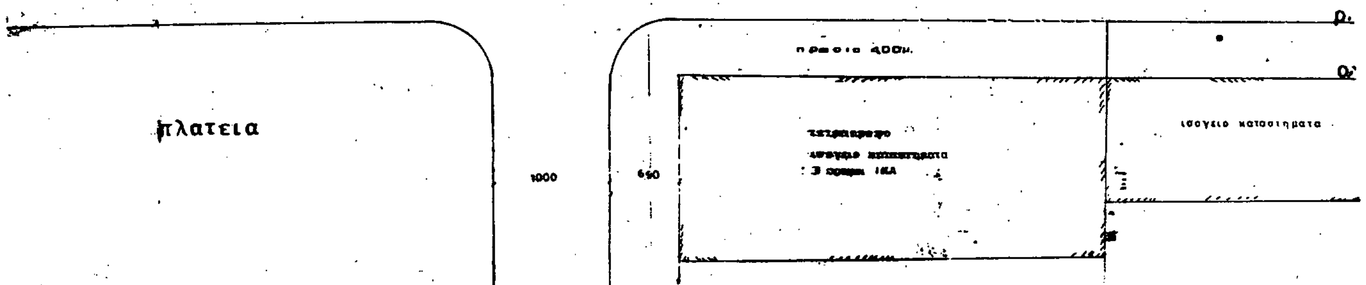
ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

πρασια 4.00μ

Α

Β

(ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘ: ΣΗ 106/64) λεωφ. μεσογειων ΠΛΑΤΟΥΣ 32.00 m



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/γμα 14-12-70
Φ.Ε.Κ. 300/21-12-70
ΕΜΒΑΔΟ = 250.00 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ = 12.00 μ
ΒΑΘΟΣ = 18.00 μ
Επιτρεπομενη καλυψη: Κ=60 (βαση νεου ΓΟΚ 70%)
Συντελεστης δομησης: Σ.Δ.=100
Οικοδομικο συστημα συνεχες
Επιτρεπομενο υψος 14.00 μ
Οροφοι 4.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.
Η Ρ.Γ.: Α-Β θα τεθει ... μορφωμένη ... των ... οικοδομών (συμφωνα ...)
Η Ο.Γ.: α-β είναι παρα... σε αποσταση 4.00 μ απο ...

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)
(ΑΒΕΑ) = ½ × ... = ...
(ΒΓΔΈΒ) = ½ × ... = 399.62
(ΓΔΔ'Γ) = ½ × ... = ... .62
(ΑΒΓΔΕΑ) 791.36 μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ αρθρο 21 ΓΟΚ 73
Υψομετρο κορυφών πολυγώνου οικοπέδου Υα, Υβ, Υγ, Υδ, Υε (Βεβαίωση Δήμου αριθ. πρωτ. 987/86)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ
μέτρησις των υψών στο συγκεκριμένο οικόπεδο.
Λαμβάνεται το μέσον της πρόσοψεως του οικοπέδου ±0.00.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι υπογραφόμενοι Δ. Καντζέλης - Γ. Μπικούλης ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) ... ότι ...

Οι Δηλούντες

Αριθμός συμβολαίου 31650 25/11/85 του συμβολαιογράφου ...

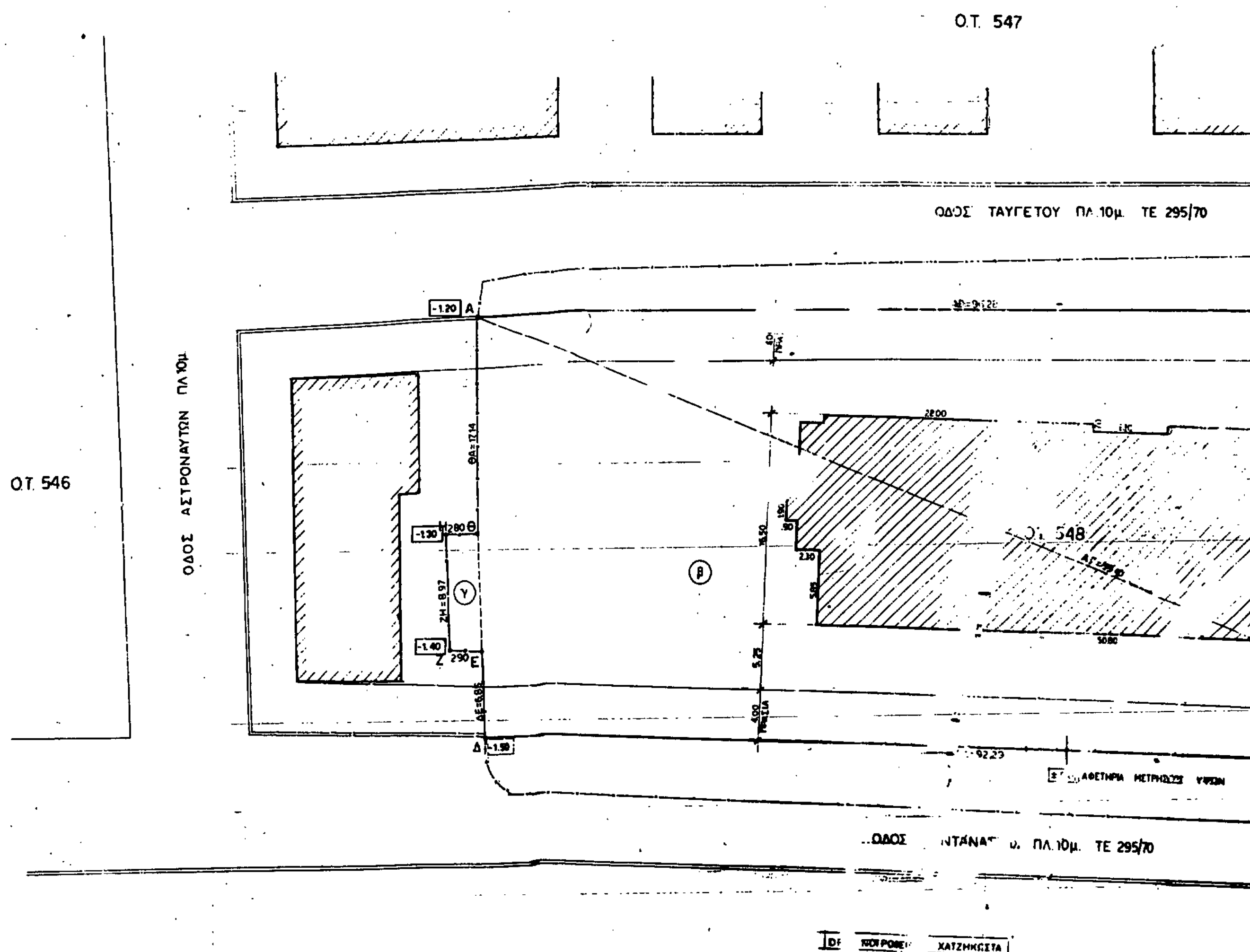
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ... Γ 08964/90

ΟΔΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΡΕΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ
ΟΤ 14α · ΟΤ 15 · ΟΤ 16 · ΟΤ 5α · ΟΤ 18 · ΟΤ 21α · ΟΤ 21 · ΟΤ 19α · ΟΤ 20 · ΟΤ 19

αποσπασμα εγκεκριμμενου ρυμοτομικου
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

πενταροφη οικοδομη σε PILOTIS κατοικιες
πρασια 6.00 μ
διοροφο οικια
οδος αγ. παυλου πλατους 8.00 μ
πρασια 6.00 μ.
ΟΤ.18
ΟΤ.21α
διοροφο καταστηματα
ΟΤ 19α
ο.γ.
ρ.γ.
οδος Σολωμου
πρασια 4.00 μ
ΟΤ.20

ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΔΙΑΜΑΝΤΗ
εργοδοτης: "ΚΑΝΤΖΕΛΗΣ - ΜΠΙΚΟΥΛΗΣ..
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟ εργο: ΣΕ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (Ν. 880/79) (ΚΑΤ/ΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ)
θεση: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ αριθ. 446 - ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΤ.18
μελετητες ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚΗΤΑΚΟΣ αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αριθμος σχεδιου: Α 1
κλιμακες 1:200
χρονος μελετης ιανουαριος 1989
υπογραφη — σφραγιδα



Ο.Τ. 547
ΟΔΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΥ ΠΛ.10μ. ΤΕ 295/70
Ο.Τ. 546
ΟΔΟΣ ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ ΠΛ.10μ.
-1.20 Α
-1.30 Θ
-1.40 Ζ
Ε
Δ -1.50
ΘΑ=17.14
ΖΗ=8.97
ΔΕ=5.88
β
γ
Ο.Τ. 548
ΟΔΟΣ ... ΠΛ.10μ. ΤΕ 295/70
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

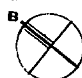


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΙΚΕΛΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός, δηλώ υπευθύνως ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σε αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.

Ο Δηλών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΤ. 551

Ι. Μίχας

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Δήμος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ρυμοτομίας : 31/1/70 ΦΕΚ 21Δ_11/2/70

Εμβαδόν : 250 — Παρέκκλιση προ 11/2/70 :

Πρόσωπο : 12

Σύστημα δόμησης ελεύθερο

(άρθρο 8, Ν.1577/85) : 40%

Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1,20

(άρθρο 9, §7 Ν. 1577/85)

α) Παντανάσσης και Ταϋγέτου, καθορίζεται από την Τ.Ε 295/70

β) καθορίζεται από την Τ.Ε. 79/77

$\frac{56,20 + \ldots,70 + 99,40}{} = 115,90$

$\sqrt{115,90\ (\ldots,90 - 96,20)\ (115,90 - 36,20)\ (115,90 - 99,40)} =$

$\sqrt{115,90 \times \ldots,70 \times 79,70 \times 16,50} = 1.732,78\ \mu^2$

$\frac{92,29 + \ldots + 99,40}{} = 112,32$

$\sqrt{112,32\ (112,32 - 92,29)\ (112,32 - 32,96)\ (112,32 - 99,40)} =$

$\sqrt{112,32 \times \ldots,03 \times 79,36 \times 12,92} = 1.518,80\ \mu^2$

$\gamma: \frac{2,80 + 7,90}{2} \times 8,97 = 75,56\ \mu^2$

$E_{οικ.} = \alpha + \beta + \gamma = 3.28\ldots,04\ \mu^2$

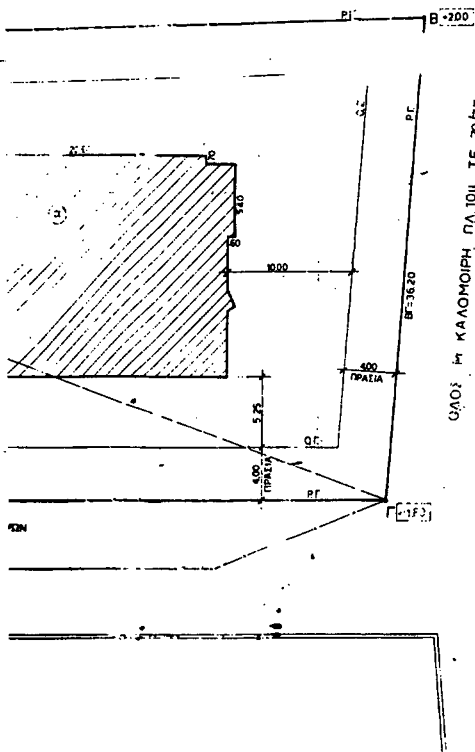
4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 10, Ν. 1577/85):

Προσδιορίζεται από το μέσον της πλευράς ΓΔ = ±000

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά.

Ο δηλών

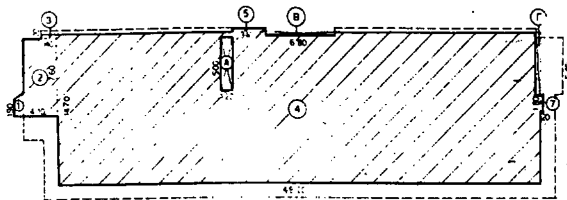


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

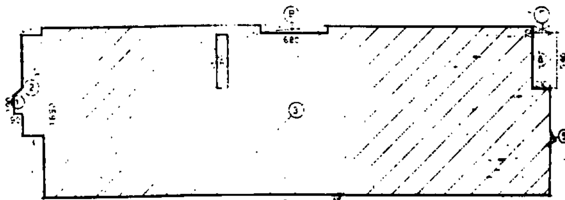
Γ 83961/90

31 Ιανουαρίου 1990
Ο Διευθυντής

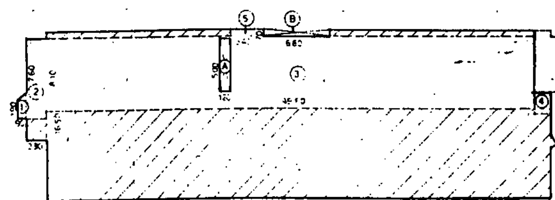
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Γ. ΛΕΒΑΝΤΗ	
ΕΡΓΟ	
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΘΕΣΗ	
ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ-ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ-ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ: ΗΛΕΚ/ΜΗΧ:	
ΣΧΕΔΙΟ	Νº ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 6520605	



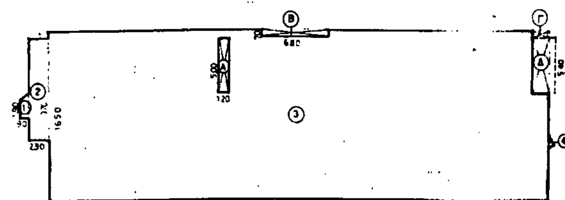
ΔΟΜΗΣΗ ΕΞΟΧΗΣ



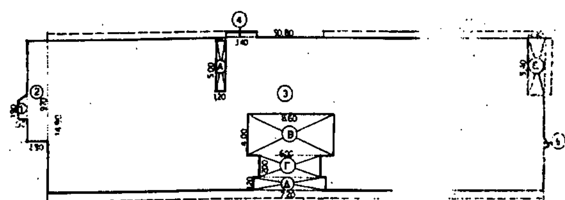
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΥ



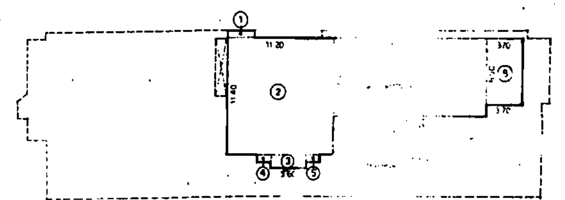
ΔΟΜΗΣΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ



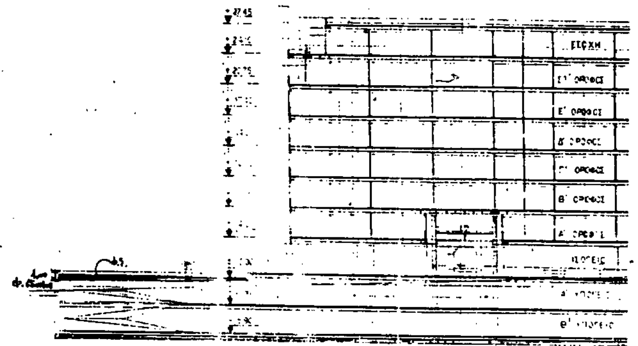
ΔΟΜΗΣΗ ... ΟΡΟΦΩΝ



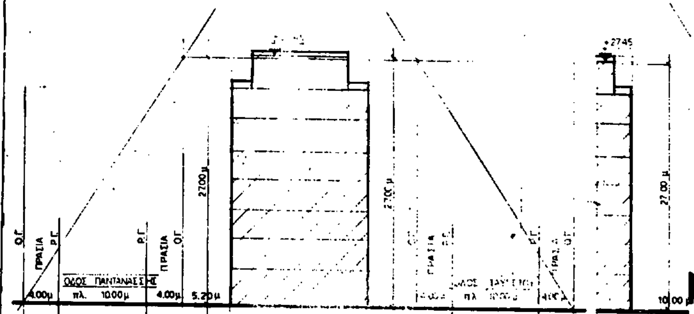
... Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



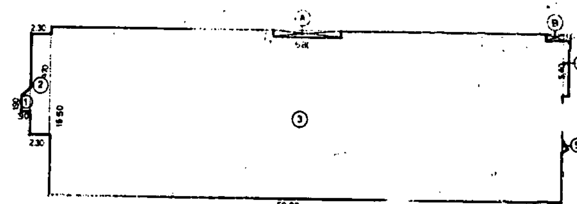
... ΙΣΟΓΕΙΟΥ

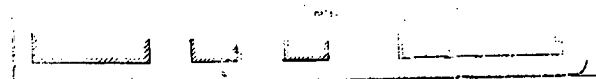


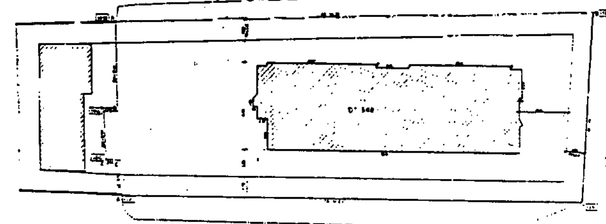
ΣΧΗΜ...



ΣΤΕΡ... ΟΔΟΥ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ ... ΤΑΥΓΕΤΟΥ







ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

27,00 μ

ΠΡΑΣΙΑ ΠΡΑΣΙΑ

10,00 μ 4,00 μ πλ. 10,00 μ 4,00 μ

ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ

ΚΟ ΚΛ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible]

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 3.288,04 μ²

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α. Ποσοστό Καλύψεως : 40%

Μεγίστη επιτρεπόμενη Επιφάνεια : 3.288,04 μ² x 40% = 1.315,21 μ²

β. Συντελεστής Δομήσεως : 1,2

Δόμηση = 3.288,04 μ² x 1,2 = 3.945,64 μ²

γ. Αποστάσεις : (άρθρο 9, §3γ Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1772/88)

Γ = 3,00 + 0,10Η = 3,00 + (0,10 x 27,45) = 3,00 + 2,74 = 5,74 μ.

δ. [illegible] : (Άρθρα 11,14,23 Ν. 1577/85)

[illegible] x 40% = 3.945,64 x 40% = 1.578,25 μ²

ε. Όγκος : (Άρθρα 9 και 10 Ν.1647/86)

(Σ.Ο.) = 4 x (Σ.Δ.) + 2(Σ.Δ.):ν, όπου ν ο αριθμός των ορόφων όπου [illegible]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α. Κάλυψη

1.	(2,50 + 1,90)/2 x 0,90	=	1,98 μ²
2.	[illegible]	=	22,31 μ²
3.	[illegible] x [illegible],50	=	838,20 μ²
4.	[illegible] x 5,40	=	3,24 μ²
5.	[illegible] x 1,00	=	0,30 μ²
			866,03 μ²

Αφαιρούνται τμήματα :

Α.	[illegible] x 0,70	=	4,76 μ²
Β.	[illegible] 0,70	=	1,26 μ²
			6,02 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :

866,03 μ² − 6,02 μ² = 860,01 μ² < 1.315,21 μ²

β. Δόμηση :

- ΙΣΟΓΕΙΟ :

1.	3,20 x 0,70	=	2,24 μ²
2.	11,20 x 11,40	=	127,68 μ²
3.	3,60 x 1,40	=	5,04 μ²
4.	1,20 x 0,70	=	0,84 μ²
5.	[illegible] x [illegible]	=	[illegible]
6.	[illegible] x 1,00	=	5,20 μ²
7.	15,00 x 7,70	=	115,50 μ²
8.	3,70 x 6,50	=	24,05 μ²
	ΣΥΝΟΛΟ	=	281,39 μ²

- Α' ΟΡΟΦΟΣ :

1.	(2,50 + 1,90)/2 x 0,90	=	1,98 μ²
2.	2,30 x 9,70	=	22,31 μ²
3.	50,80 x 14,90	=	756,92 μ²
4.	3,40 x 0,70	=	2,38 μ²
5.	(0,60 x 1,00)/2	=	0,30 μ²
			783,89 μ²

Αφαιρούνται τμήματα :

Α.	1,70 x 5,00	=	6,50 μ²
Β.	8,60 x 4,00	=	34,40 μ²
Γ.	6,00 x 2,00	=	12,00 μ²
Δ.	7,20 x 1,20	=	8,64 μ²
Ε.	2,10 x 5,40	=	11,34 μ²
			72,38 μ²

783,89 μ² − 72,38 μ² = 711,51 μ²

ΣΥΝΟΛΟ

[illegible] = 22,[illegible]

[illegible] = 839,[illegible]

[illegible] x 1,00 = [illegible] μ²

[illegible] μ²

Αφαιρούνται τμήματα :

Α.	1,20 x 5,00	=	6,00 μ²
Β.	[illegible] x [illegible],70	=	4,76 μ²
Γ.	[illegible]	=	1,12 μ²
Δ.	2,10 x 5,40	=	11,34 μ²
			23,22 μ²

862,79 μ² − 23,22 μ² = 839,57 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 839,57 μ²

- Γ' ΟΡΟΦΟΣ :

Ως Β' Όροφος = 839,57 μ²

- Δ' ΟΡΟΦΟΣ :

Ως Γ' Όροφος = 839,57 μ²

- Ε' ΟΡΟΦΟΣ :

1.	(2,50 + 1,90)/2 x 0,90	=	1,98 μ²
2.	2,30 x 7,60	=	[illegible],48 μ²
3.	49,60 x 8,10	=	401,76 μ²
4.	4,90 x 8,10	=	8,64 μ²
5.	3,40 x 0,70	=	2,38 μ²
			432,24 μ²

Αφαιρείται τμήμα :

Α.	1,20 x 5,00	=	6,00 μ²
	432,24 μ² − 6,00 μ²	=	426,24 μ²
	ΣΥΝΟΛΟ	=	426,24 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	=	281,39 μ²
» Α' ΟΡΟΦΟΥ	=	711,51 μ²
» Β' »	=	839,57 μ²
» Γ' »	=	839,57 μ²
» Δ' »	=	839,57 μ²
» Ε' »	=	426,24 μ²
ΣΥΝΟΛΟ	=	3.937,85 μ²

3.937,85 μ² < 3.9[illegible] μ²

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ :

- Ε' ΟΡΟΦΟΣ :

Ως Β' Όροφος μείον 426,24 μ²

839,57 μ² − 426,24 μ² = 413,33 μ²

- ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ :

Ως Β' Όροφος = 839,57 μ²

- ΕΣΟΧΗ :

1.	(2,50 + 1,90)/2 x 0,90	=	1,98 μ²
2.	4,10 x 7,60	=	31,16 μ²
3.	1,40 x 0,20	=	0,28 μ²
4.	48,20 x 14,70	=	708,54 μ²
5.	3,40 x 0,30	=	1,02 μ²
6.	0,20 x 1,80	=	0,90 μ²
			743,88 μ²

Αφαιρούνται τμήματα :

Α.	1,70 x 5,00	=	6,00 μ²
Β.	6,80 x 0,30	=	2,04 μ²
Γ.	0,70 x 5,40	=	3,78 μ²
			11,82 μ²

743,88 μ² − 11,82 μ² = 732,06 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 732,06 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ :

Ε' ΟΡΟΦΟΣ	=	413,33 μ²
ΣΤ' »	=	839,57 μ²
ΕΣΟΧΗ	=	732,06 μ²
ΣΥΝΟΛΟ	=	1.984,96 μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	=	3.945,64 μ²

Σ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ =

3.937,85 μ² + 1.984,96 μ² = 5.922,81 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.) = 1,2

ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (Σ.Δ.) = 1,8

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ (Σ.Ο.) μετά την ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ :

$4 \times (Σ.Δ.) + \frac{2(Σ.Δ.)}{8} = (4 \times 5.922,81) + \frac{2 \times 5.922,81}{8} =$

23.691,24 + 1.480,70 = 25.171,94 μ³

γ. Έλεγχος Συντελεστή Όγκου :

ΙΣΟΓΕΙΟ :	281,39 μ² x 4,00 μ.	=	1.125,56 μ³
Α' ΟΡΟΦΟΣ :	711,51 μ² x 3,35 μ.	=	2.383,55 μ³
Β' » :	839,57 μ² x 3,35 μ.	=	2.812,55 μ³
Γ' » :	839,57 μ² x 3,35 μ.	=	2.812,55 μ³
Δ' » :	839,57 μ² x 3,35 μ.	=	2.812,55 μ³
Ε' » :	839,57 μ² x 3,35 μ.	=	2.812,55 μ³
ΣΤ' » :	839,57 μ² x 3,35 μ.	=	2.812,55 μ³
ΕΣΟΧΗ :	732,06 μ² x 3,55 μ.	=	2.598,81 μ³
ΣΥΝΟΛΟ		=	20.170,67 μ³

20.170,67 μ³ < 25.171,94 μ³

Δ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : (Π.Δ. 1340/81 − ΦΕΚ 335Δ/21/12/81)

Ζώνη Θ. Χρήση Γραφεία.

(Σ.Δ.) : 70 = 5.922,81 μ² : 70 = 84 θέσεις

Πραγματοποιούνται : στο Α' ΥΠΟΓΕΙΟ 47 θέσεις

στο Β' » 72 »

στην ΥΠΑΙΘΡΟ 14 »

ΣΥΝΟΛΟ 133 θέσεις > 84 θέσεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible]

Γ 33961 /90

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενων εκτάσεων, που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επικείμενης πραγματοποίησης μέρους αυτής".

31 Αυγούστου 1990
Ο Διευθυντής

[illegible]

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Γ. ΛΕΒΑΝΤΗ

ΕΡΓΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Θέση
ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ-ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ-ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΣΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ:
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ:

ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

Νο ΣΧΕΔΙΟΥ
T2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 89

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΙΚΕΛΑΣ [illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

2.80 × 11.50 + 8.20 × 19.00 − 0.62 + 20.30 × 20.50 −
1.50 × 13.00 − 3.010 − 1.29 = 910.86 μ²

πραγματοποιούμενη επιφάνεια νέου ορόφου 910.86 < 928.82 μ² βάσει 209/88 άδειας 1243.57 μ² < 1581.05 μ² επ

2.80 × 11.50 + 8.20 × 19.00 − 0.62 + 20.30 × 20.50 −
1.50 × 13.00 − 3 × 0.10 − 1.29 = 910.86 μ²

μείον ημιυπαίθριοι χώροι
0.30 (5.10 + 5.40 + 3.30 + 6.40 + 6.30 + 6.40 + 6.30 +
6.30 + 4.00 = 0.30 × 50.36 = 15.11

3.50 × 5.60 = 19.60

8.65 − 43.36 μ² = 867.50 μ²
43.36 μ²

μεσοπάτωμα 1.90 × (6.10 + 8.10 − 3.60) − 2.55 × 6.70 =
110.88 − 17.085 = 93.79

μείον μείωση κλιμακ. 8.65 τμ. − 8.65
85.14 τμ

α όροφος 404.90 + 67.29 + 150.06 +
84.93 + 112.73 − 6.10 × 1.70 − 8.65 − 6.10 × 0.20 = 799.67 τμ

δ όροφος 404.90 + 67.29 + 150.06 + 84.93 + 112.73 − 8.65 − 1.22 −
(2 × 6.10 + 5.70) × 1.70 = 779.61 τμ

Τυπικός όροφος β, γ, ε

404.90 + 67.29 + 150.06 + 84.93
+ 112.73 − 0.20 × 6.10 = 818.69
μείον μείωση κλιμακοστασίου 8.65
818.04 μ²

6. Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση
α. Όπως στο διάγραμμα 5350/76 άδειας υπόλοιπο εμβ. 453.53 μ²
β. Όπως στο διάγραμμα 209/88 άδειας 1794.79 μ²
γ. Όπως στο ΦΕΚ 1594/89 939.30 μ²
Σύνολο 3187.82 μ²

5. Ζητούμενη μεταφορά Σ.Δ.

	Εγκεκρ. Δόμηση	Νέος Σ.Δ.
Ισογ.	882,42 μ²	− 14.92
Μεσοπ.	−	85,14
α' οροφ.	369.30	430.37
β' οροφ.	369.54	440.50
γ' οροφ.	369.54	440.50
δ' οροφ.	369.54	410.07
ε' οροφ.	369.54	440.50
Σύνολο	2734,09 μ²	2232.16 μ²

Εγκεκρ. Δόμηση	Νέος Σ.Δ.
2248.52 μ²	2232.16 μ²
Με μεταφορά Σ.Δ. 939.30 μ²	
Σύνολο 3187.82 μ²	

Γενικό σύνολο 3187.82 + 2232.16 = 5419.98 μ²

7. υπολογισμός βεραντών

ημιυπαίθριοι ισόγειο : 0.3 (5.10 + 5.40 + 3.30 + 6.30 + 6.30 +
6.40 + 6.30 + 6.30 + 4.00 = 15.11 μ²

ημιυπαίθριοι όροφοι : 0.30 (5.10 + 5.00 ...
+ 6.30 + 2.60 + 6.10 + 6.30 + 6.30 + 5.00 = 17.16

α, β, γ, δ, ε όροφος 5 × 17.16 = 85.80

8 υπολογισμός γκαράζ
απαιτούμενες θέσεις
1. Βάσει της 209/88 άδειας Σ.Δ. = 2248,52 τμ θέσεις 19
2. Απαιτούμενες θέσεις λόγω μεταφοράς Σ.Δ.
3171.98 / 50 τμ = 63 θέσεις
Σύνολο θέσεων 19 + 63 = 82

9. υπολογισμός απόστασης Δ
3.00 + 0.10 × ... (βάσει 209/88)

β' υπόγειο 44
... 44 880.00
Υπαίθριο parking 38 θέσεις

+1.80 επίπεδο 123.00 × 4.40
όροφοι 40.09 × 2.90

μεσοπ.
ισόγειο

ρυμοτ. γραμμή
οικ. γραμμή
Α1 27.35
πρασιά 5.00
οδός κηφισίας 50.00
2050
1900
27.50
οικ. γραμμή
πρασιά 4.00 μ
ρυμ. γραμμή (ΑΒ) 42.00
οδός ναυαρίνου πλ. 8.00 μ
Α2
Α
ΒΓ

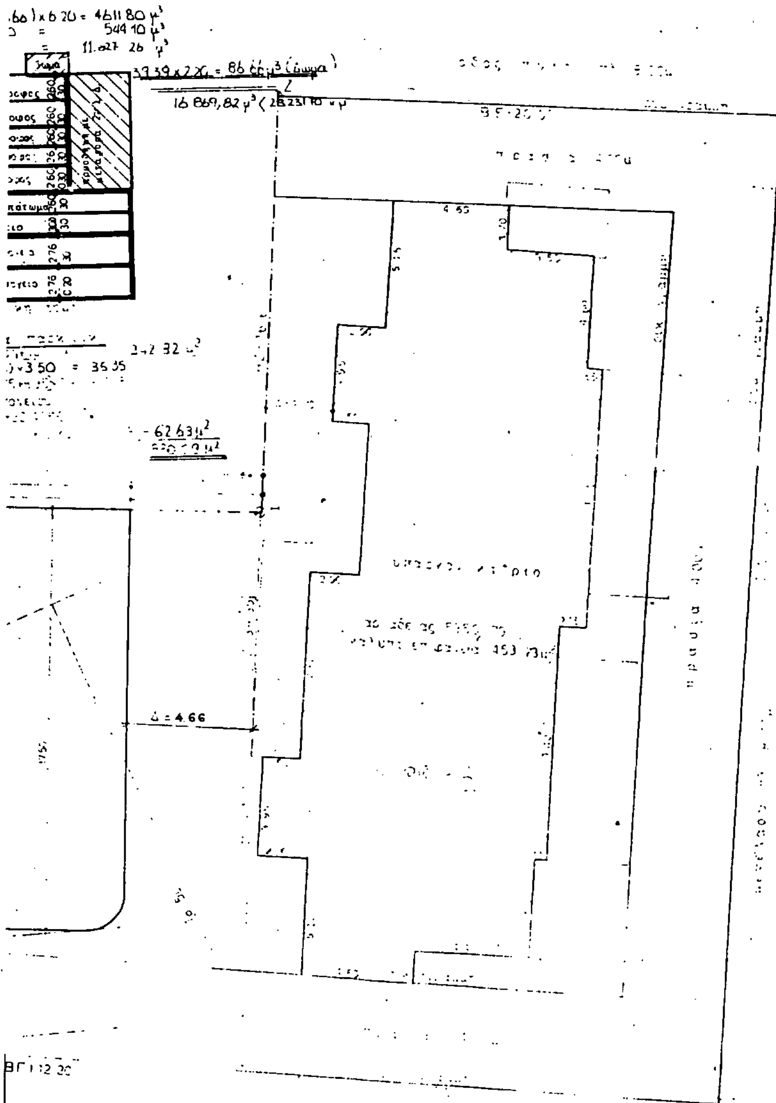
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Προσθηκη με μεταφορα Σ Δ καθ' υψος (χωρις αυξηση της καλυψης)

α) Ισογειο	0	Υπαρχον Σ Δ	3187 82 μ²
β) α οροφος	313 55μ²	Νεος ΣΔ απο μεταφορα	2232 16 μ²
γ) β·γ·δ οροφοι 3×84 00 =	252 00μ²		
δ) ε οροφος	373 75μ²		
	939 30μ²	Συνολο	5419 98 μ²

ε) Συνολικη δομηση.

Υπαρχουσα (οικ αδ 5550/79) (οικ αδ 2019/88)	2248 52μ²		
Με μεταφορα Σ Δ (ΦΕΚ 154Δ/89)	939 30μ²	ητοι Νεος Σ Δ = 5419 98 / 2258 64 = 2 4	
	3187.82μ²		



ΑΦΟΙ ... Α.Ε.

διάγραμμα κάλυψης

Α. 2

κλίμακα: 1:100

νοεμβριος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 53961/90

31 Αυγούστου 1990

Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β΄	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ΄	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ΄	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320